A1-GAFARCH-
01 V0 / 20-

OBJETO: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NRO 3758-2025 PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

INFORME 3 DE ACTIVIDADES
10 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE 2025

GENERALIDADES

CONTRATISTA	Empresa de Aseo de Pereira
INFORME DE AVANCE DE OBRA Nº	3
PERIODO	10 de septiembre de 2025 al 15 de octubre de 2025
NÚMERO DEL CONVENIO	3758 - 2025
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.
PLAZO	5 MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$2.472.265.616 incluidos los impuestos que se deriven
APORTE MUNICIPIO DE PEREIRA	$2.350.000.000
APORTE EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA	$122.265.616
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$2.472.265.616
FECHA DE INICIO	10/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	09/12/2025
SUPERVISOR / INTERVENTOR	NANCY ESTELLA HENAO RUIZ
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL Y GESTION AMBIENTAL

Componente Administrativo

Por parte de la empresa de aseo de Pereira, se inició el proceso de contratación del contratista de obra, siendo escogida la empresa Consorcio Ecorcega
La empresa consorcio Ecorcega cuenta con los documentos necesarios para la realización del presente contrato.

A la fecha de corte de este informe se han recibido y revisado los pagos de seguridad social y parafiscales del contratista, estos comprendidos entre el mes de agosto y septiembre de 2025.

- Anexo 1 seguridad tribunas corcega septiembre
- Anexo 2 seguridad ecozistema afiliaciones septiembre
- Anexo 3 seguridad ecorcega septiembre
- Anexo 4 seguridad ecozistema septiembre
- Anexo 5 seguridad tribunas corcega septiembre

Encontrado que estos se encuentran a paz y salvo por estos conceptos, los cuales son anexos a este informe.

Se verifica que el contratista haya cumplido en su totalidad con los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, antes de la iniciación del contrato.

Se adelanta la vigilancia del cumplimiento de los plazos, la vigencia del contrato y de los riesgos amparados de la garantía única. Existen los amparos de la garantía única y la vigencia de cada uno de ellos ante el posible incumplimiento por parte del contratista de conformidad con lo pactado en el contrato.
Se presentan por escrito las recomendaciones que se hagan por su parte, frente al desarrollo del contrato.

Se ha mantenido durante el tiempo de ejecución del contrato la disponibilidad de equipos, personal profesional, oficinas, etc., necesarios y suficientes para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el mismo. En todo caso, dichos elementos corresponderán como mínimo a los necesarios para el cabal cumplimiento de lo previsto en los pliegos de condiciones y el presente anexo de requerimientos técnicos.

Se ha llevado a cabo el registro fotográfico.

Componente Técnico

Dando alcance al **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA**, el 22 de agosto de 2025 se da inicio al contrato de obra entre la Empresa de Aseo de Pereira y el Consorcio Ecorcega.

Actividades ejecutadas periodo del 10 de septiembre al 09 de octubre de 2025

Entre el 12 de septiembre y el 14 de octubre, la residencia de obra se centró en el seguimiento técnico en campo de las cuadrillas contratadas y en el cumplimiento de compromisos del Consorcio con la Empresa de Aseo. Se atendieron comités técnicos convocados por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental, y se realizaron visitas conjuntas a campo con participación de los supervisores de la Empresa de Aseo y la ingeniera civil delegada por la Secretaría.

Con la supervisión y el director de obra, se adelantaron mediciones por sitio y la elaboración de preactas de obra detalladas, para evidenciar el avance y precisar los ítems ejecutados.

Mantenimiento colectivo: Se efectuó acompañamiento permanente durante 8 días al sistema séptico del centro poblado San Vicente Pénjamo, con control del uso de herramientas, máquinas y equipos alquilados, y verificación del uso de EPP para proteger la salud del personal.

Mantenimiento individual: Se realizaron visitas periódicas a los técnicos encargados del mantenimiento en viviendas dispersas de la zona rural de Pereira, brindando apoyo y seguimiento a las labores.

Arranque constructivo: Tras recibir las viabilizaciones de predios por parte del profesional de apoyo ambiental del consorcio, se inició la construcción de nuevos sistemas sépticos.

Avance físico logrado: Se construyeron 18 sistemas nuevos (100%) en los corregimientos de La Bella y Tribunas durante el periodo. Distribución por tipología:

- 12 sistemas con kit séptico de 3 tanques en polietileno, volumen total 5.000 L, con zanja de infiltración.
- 3 sistemas con kit séptico de 3 tanques en polietileno con pozo de absorción como tratamiento final.
- 3 sistemas integrados en fibra de vidrio (5.000 L) con pozo de absorción como tratamiento final.

Cobertura territorial del contrato: La ejecución del proyecto abarca los corregimientos de La Bella, La Florida, Arabia y Tribunas; los predios intervenidos son priorizados por la Secretaría de Desarrollo Rural, con viabilización y visitas diagnósticas recientes.

Diseño en sitio: En cada predio se realizaron pruebas de percolación para determinar profundidad de pozo de absorción o longitud de zanja de infiltración, asegurando la pertinencia técnica y el mejoramiento de condiciones ambientales de los hogares.
El Residente de Obra verificó el suministro de materiales y equipos necesarios para la ejecución, garantizando la continuidad de frentes y el cumplimiento de especificaciones.

Se mantuvo trazabilidad de insumos y actividades mediante mediciones y preactas detalladas, soporte clave para certificaciones y seguimiento contractual.

Se efectuaron visitas constantes a los frentes de obra y mantenimiento con acompañamiento SISO, para preservar la salud de los trabajadores y prevenir riesgos. Se supervisó el uso correcto de EPP, así como la operación segura de equipos y herramientas.

El clima fue un factor determinante de avance lento y atrasos frente al cronograma: según históricos del IDEAM para el Eje Cafetero y especialmente Pereira y su zona rural, se presentaron lluvias periódicas y torrenciales en varios días y semanas del periodo del informe. Esto afectó—e incluso paralizó—actividades como excavaciones, vaciado de concretos y construcción en general, ejecutadas a cielo abierto.

Las lluvias saturan suelos (pantanosos), elevan niveles freáticos y comprometen vaciados, pudiendo disminuir resistencia por sobresaturación. Aunque se trabajó fines de semana para compensar, el atraso en el cronograma no ha podido superarse en su totalidad.

A continuación, se presentan los informes consolidados de construcción de sistemas nuevos, mantenimientos individuales y mantenimientos colectivos.

CONSOLIDADO DE CONSTRUCCION DE SISTEMAS NUEVOS EJECUTADOS A LA FECHA DEL INFORME				
#	BENEFICIARIO	CORREGIMIENTO	FINCA	TIPO
1	JESUS ALBERTO GUTIERREZ	LA BELLA		PLASTICO + ZANJA
2	MONICA VELASQUEZ	LA BELLA	EL VERGEL LOTE 2	PLASTICO + ZANJA
3	MARTHA CECILIA GOMEZ	LA BELLA	EL SALADO	PLASTICO + ZANJA
4	LUZ MARY TABARES SANCHEZ	LA BELLA	MI TESORO	PLASTICO + POZO DE ABSORCION
5	RUBIELA PINEDA DE DAVILA	LA BELLA	VILLA LIAM	PLASTICO + POZO DE ABSORCION
6	JESUS JULIAN GARCIA GIRON	LA BELLA	VILLA ISABEL	PLASTICO + POZO DE ABSORCION
7	LUZ ADRIANA ECHEVERRY	LA BELLA		PLASTICO + ZANJA
8	SULENI LOZANO BERRIO	LA BELLA	LA COLINA	PLASTICO + ZANJA
9	JOSE EDUARDO MOSQUERA	LA BELLA	LA CACHUCHA	PLASTICO + ZANJA
10	ANA ELVIA GOMEZ	LA BELLA	LA ALEGRIA	PLASTICO + ZANJA
11	SANDRA MILENA GRANADA	LA BELLA	LA CACHUCHA PARCELA 5	PLASTICO + ZANJA
12	LEIDY CAROLINA CORDOBA	LA BELLA	LA CACHUCHA CASA 2	PLASTICO + ZANJA
13	LUIS ALBERTO MATURANA	LA BELLA	LA CACHUCHA	PLASTICO + ZANJA
14	LUZ MERY RENTERIA	LA BELLA	LA CACHUCHA CASA 6	PLASTICO + ZANJA
15	DIANA JOHANA MARIN	LA BELLA	LA CACHUCHA LOTE 3	FIBRA DE VIDRIO + POZO DE ABSORCION
16	LUZ BELIA CARRILLO DAVILA	LA BELLA	VILLA LIAM SC LOS CARRILLO	FIBRA DE VIDRIO + POZO DE ABSORCION
17	JUAN CARLOS VILLAREAL	TRIBUNAS		FIBRA DE VIDRIO + POZO DE ABSORCION
18	MARIA EUGENIA MORALES	TRIBUNAS	CONSOTA	PLASTICO + ZANJA

CONSOLIDADO DE MANTENIMIENTOS INDIVIDUALES EJECUTADOS A LA FECHA DEL INFORME				
#	**BENEFICIARIO**	**CORREGIMIENTO**	**VEREDA**	**FINCA**
1	MARIA ISABEL CARDONA	COMBIA ALTA	MARACAIBO	BUENOS AIRES
2	LUZ MARINA CASTRILLON	COMBIA BAJA	PITAL DE COMBIA	EL HIGUERON
3	ALIRIO ZAPATA	COMBIA BAJA	LA SUECIA	VILLA LINA
4	CARLOS ARTURO VELEZ	COMBIA ALTA	MARACAIBO	LA HABANA
5	MARIA GLADYS PEREZ	ARABIA	ARABIA	CENTRO POBLADO
6	JULIO CESAR GARCIA	LA BELLA	MUNDO NUEVO	EL VERGEL
7	JUAN ANDRES ZAPATA	ALTAGRACIA	ALTAGRACIA	ESTACION DE POLICIA
8	VIVIANA LOPEZ CARDONA	COMBIA ALTA	LA CONVENCION	LA MEJORA
9	LUZ ELENA MARIN VALENCIA	COMBIA BAJA	LA SUECIA	MONTECARMELO
10	GERMAN SALAZAR	COMBIA BAJA	LA SUECIA	LA ESPERANZA
11	GLORIA MERCEDES GALVIZ	COMBIA ALTA	LA CONVENCION	VILLA MARIA
12	JENY LORENA JARAMILLO	COMBIA ALTA	AMOLADORA BAJA	FILO BONITO
13	FERNANDO DE JESUS CANO	COMBIA ALTA	LA CONVENCION	LA GONDOLA
14	LUIS ALFONSO LLANO	COMBIA ALTA	LA SUECIA	MADERA AZUL
15	JOSE JAMIR MANRIQUE	COMBIA ALTA	LA CONVENCION	VILLA HERMOSA

CONSOLIDADO DE MANTENIMIENTOS COLECTIVOS EJECUTADOS A LA FECHA DEL INFORME				
#	**CENTRO POBLADO**	**CORREGIMIENTO**	**VEREDA**	**OBSERVACION**
1	JARDIN LA MESENIA	ESTRELLA PALMILLA	EL JARDIN	MANTENIMIENTO COLECTIVO
2	SAN VICENTE PENJAMO	COMBIA ALTA	SAN VICENTE PENJAMO	MANTENIMIENTO COLECTIVO

Con base a todas las actividades anteriormente nombradas, se pudo realizar el pago de la primera acta presentada el día 13 de septiembre de 2025 y se adjuntan como anexos que sustentan esta acta los siguientes documentos:

- Anexo 6 acta de obra 2 Ecorcega
- Anexo 7 informe residente de obra
- Anexo 8 informe de actividades
- Anexo 9 factura 1
- Anexo 10 factura 2
- Anexo 11 informe de pruebas de percolación octubre
- Anexo 12 registro fotográfico construcción sistemas nuevos
- Anexo 13 registro fotográfico mantenimientos individuales
- Anexo 14 registro fotográfico mantenimientos colectivos

Usuarios no viabilizados

USUARIOS NO VIABILIZADOS				
Nombre	**vereda o sector**	**Nombre del Predio**	**Teléfono**	**Motivo de Inviabilidad**
Ubeimar Julian Quintero Naranjo	El Salado	Villa Martha	321 626 6424	Ya cuenta con STARD
Piedad Largo Útima	El Chocho	El Vergel	315 287 1475	Descartado por aspectos Socio Económicos
Luz Stella Sierra	La Bella	El Lirio	322 832 6445	Ya cuenta con STARD
Maria Nohelia Pescador Bañol	El Aguacate	Sector Derrumbe	313 405 4636	Inviable por pendiente muy pronunciada
Mauricio Ríos Cardona	La Bella Baja	Finca Guaduales	320 576 7602	No cuenta con espacio suficiente para la construcción del STARD
Nelson Antonio Arango	El Aguacate	Naranjito	321 403 8391	No cuenta con espacio suficiente para la construcción del STARD, sería necesario remover lote de caña brava.
Carmen Julia Peña Olmos	El Aguacate	Mirador Saalam	314 219 7120	Inviable por espacio, No hay por donde entrar el sistema, no cuenta con suficiente espacio FIRME.
Maicol Stiven Córdoba Ruiz	La Estrella	La Cachucha	317 324 2719	Vivivenda sin habitar ni terminar
Jose Ramón Lopez	La Colonia Alta	Finca El Placito	323 823 4600	**No Visitado**
Jose Alirio Arias	Vista Hermosa	El Reversadero	312 631 3636	**No Visitado**
Oscar Torres Barrero	La Colonia Alta	Finca Mi Terruño	313 667 3533	**No Visitado**
Javier de Jesus Trejos Suárez	Vista Hermosa	El Vergel	350 657 9697	**No Visitado**
Julio Andrés Franco	Vista Hermosa	Finca La Paloma	301 412 4690	**No Visitado**
Conrrado Porres Loaiza	El Rincon	Finca El Paraiso	3126094600	Inviabilizado por falta de documentación
Kevin Alexander Sánchez Salazar	Cantamonos	Finca La Divisa	322 538 99 88	Vivienda sin espacio para la construcción del STARD/ problemas de estabilidad del inmueble
Gloria Elena Morales	Cantamonos	Cantamonos	3136608235	Vivienda sin espacio para la construccion del STARD
Benjamin Alzate Mejia	Cantamonos	Finca La Isabella	3112766470	Vivienda en proceso de construcción sin habitar
Argenis Morales Castañeda	Cantamonos	Predio Puente 1	3107008717	Vivienda en proceso de construcción sin habitar

Durante el periodo del informe se realizaron los siguientes comités técnicos:

- ***Resumen Comité técnico # 1: Anexo 15***

Asistentes

Entidad	Nombre	Rol / Cargo
SDRGA	Dra. Nancy Henao	Supervisora
SDRGA	Ing. María Eugenia Santamaría	Apoyo a la supervisión
SDRGA	Ing. Ambiental Alejandra Sánchez	Profesional de apoyo
Empresa de Aseo	Dra. Alexandra Álvarez	Asesora jurídica
Empresa de Aseo	Ing. Diego Londoño	Interventor
Empresa de Aseo	Ing. Yohvanny Velásquez	Profesional ambiental
Contratista	John Giraldo	Director de obra
Contratista	César A. Gómez	Residente de obra

Cronograma

El cronograma presentado inicialmente (5 meses) debe ajustarse al plazo real de 4 meses del contrato. Se realizará seguimiento quincenal. La fecha límite operativa del convenio es el 31 de diciembre de 2025.

Avances a la fecha

- Construcción: diagnóstico en corregimiento La Bella; 6 predios inviables por topografía y/o espacio; 4 unidades en ejecución con 4 frentes. Viables restantes en La Bella: 19.
- Mantenimiento colectivo: 1 realizado en la vereda La Mesenia (Estrella la Palmilla).
- Mantenimiento individual: pendiente de listado por parte de la SDRGA.
- Rendimientos estimados:
  - – Construcción individual: 4–6 días por unidad (según terreno).
  - – Mantenimiento colectivo: 6 días (Mesenia), 8 días (Pénjamo), 12 días (Calle Larga) con tiempos de secado entre intervenciones.
  - – Mantenimiento individual: 1,5 días por unidad.
- Riesgo operativo: posible temporada de lluvias (octubre–noviembre); el contratista indica capacidad para cumplir (personal, logística, materiales).

Lineamientos de supervisión y comunicaciones

- Comités técnicos cada 15 días, martes 8:00 a.m.; excepción: próximo comité miércoles 24 de septiembre de 2025.
- Canales: comunicaciones formales entre Alexandra Álvarez (Empresa de Aseo) y María E. Santamaría (SDRGA). Temas técnicos directo Santamaría ↔ Londoño (interventor).
- Informe mensual de actividades: cantidades y presupuesto (pre-actas por predio), diagnósticos iniciales, actas de entrega y capacitación, plano tipo, certificaciones de mantenimiento, registro fotográfico y demás según clausulado.
- Entregar documentación del contrato de obra con ECORCEGA (minuta, seguridad social, cronograma actualizado).
- Caso especial: Estación de Policía – La Bella sin sistema séptico; visita programada para el lunes 15 de septiembre de 2025 (Santamaría, Londoño, Gómez).
- Posible adición al convenio por nuevas solicitudes críticas de comunidades (ambientales).

Compromisos

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite	Estado
1	Entregar cronograma de actividades ajustado a 4 meses	Ing. Diego Londoño (Empresa de Aseo)	21-sep-2025	Pendiente
2	Enviar listado de mantenimientos individuales	Dra. Nancy Henao / Ing. María E. Santamaría (SDRGA)	19-sep-2025	Pendiente
3	Remitir documentos del contrato de obra (minuta, SS, cronograma)	Dra. Alexandra Álvarez (Empresa de Aseo)	21-sep-2025	Pendiente
4	Realizar visita Estación de Policía La Bella	Santamaría (SDRGA) / Londoño & Gómez	15-sep-2025	Programado
5	Presentar informe de avance del convenio	Londoño (Interventor) & Gómez (Consorcio)	24-sep-2025	Pendiente

Recomendaciones operativas

- Ajustar el cronograma maestro a 4 meses y balancear frentes para mitigar lluvias.
- Formalizar la justificación de exclusión de los 6 predios inviables dentro del informe mensual.
- Acelerar la entrega del listado de mantenimientos individuales para no crear cuello de botella.
- Confirmar la logística de disposición de lodos para secado entre mantenimientos colectivos.

- ***Resumen Comité técnico # 2: Anexo 16***

. Presentación de asistentes

Entidad	Nombre	Rol / Cargo
SDRGA	Dra. Nancy Henao	Secretaria de Desarrollo Rural
SDRGA	Ing. María Eugenia Santamaría	Apoyo técnico a la supervisión
SDRGA	Dra. Ana María Medina Polo	Apoyo administrativo
SDRGA	Dra. Ángela María Castaño	Abogada
SDRGA	Dr. Carlos Andrés Velásquez	Abogado
Empresa de Aseo	Dra. Alexandra Álvarez	Abogada
Empresa de Aseo	Ing. Diego Londoño	Interventor del contrato de obra
Empresa de Aseo	Ing. Víctor A. Fernández	Ingeniero Ambiental (contrato de obra)
Contratista	Ing. César A. Gómez	Residente de obra

Información general del convenio

El Ing. César A. Gómez presenta el contrato de obra, avances de ejecución y evidencia fotográfica. Se exponen las causas de los 6 predios no viables: pendientes elevadas que impiden una construcción segura, áreas insuficientes para la solución y solicitudes de traslado/ampliación de sistemas existentes (no objeto del contrato). Estos predios serán reemplazados por la SDRGA con solicitudes de la lista de espera.

Revisión del cronograma y avance

El contratista presenta cronograma y reafirma cumplimiento de metas: 70 sistemas nuevos, 30 mantenimientos individuales y 3 colectivos. Se confirma disponibilidad de materiales (tanques, tubería, accesorios, marcos y tapas).

- Construcción de sistemas sépticos individuales (corregimiento La Bella): ejecutados 4, en ejecución 8; total 12 predios intervenidos.
- Visitas técnicas: 25 realizadas; 19 predios viables a la fecha. En La Bella se proyecta construir 25 unidades.
- Programación: completar 10 sistemas a septiembre y 20 adicionales en octubre, con 5 cuadrillas activas.
- Mantenimientos individuales: inician el 27 de septiembre, con dos cuadrillas independientes de construcción.
- Mantenimientos colectivos: ejecutado La Mecenia (La Estrella–La Palmilla); en ejecución San Vicente de Pénjamo (Combia Alta), con cierre esperado la próxima semana.
- Suministros y prefabricados: materiales ya entregados; sistemas integrados fabricados en Medellín (AS Fibra de Vidrio) próximos a ingreso a almacén de obra.
- Ejecución financiera: 45% (según interventoría).

Aspectos técnicos y ambientales

Visita de obra el 15 de septiembre (vereda Mundo Nuevo): predios de Jesús Alberto

Gutiérrez Giraldo, El Porvenir y Mónica Velásquez Pineda (El Vergel lote 2). Se solicita verificar: (i) ausencia de riesgo geotécnico por pendientes elevadas, (ii) legalidad del lote y (iii) área suficiente, como criterios de viabilidad.

Se priorizarán intervenciones donde las descargas afecten fuentes abastecedoras para maximizar el impacto ambiental positivo. Se destaca la afectación de la cuenca Barbas Bremen; se insiste en intervenir solo predios legalizados para evitar faltas ante la autoridad ambiental.

Mantenimiento colectivo La Mecenia: tanque de 25 m³; equipo Vactor 5 m³. Hubo dificultades por alcantarillado combinado (aguas residuales + lluvias), reduciendo la efectividad del tratamiento. Se sugiere construir un aliviadero previo a la STAR.
Disposición de excavaciones: en el mismo terreno para nivelación de terraza y vaciado de placa o conformación cerca del sistema, según convenio.

Socialización al beneficiario: entrega del “Manual de mantenimiento y funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas – STARD” y colocación de placa informativa visible con esquema del sistema; incluye planillas para registro de mantenimientos.

Solicitudes: reporte de cuencas abastecedoras impactadas; remitir presentación del comité; entrega de cronograma y documentos del contrato de obra (incluida planilla de seguridad social), pendientes desde el comité anterior.

Aspectos jurídicos

Se acuerda tramitar una adición por $825 millones para: (i) ampliar el sistema séptico de San Vicente de Pénjamo, (ii) incluir mantenimiento colectivo a Puerto Caldas y (iii) construir sistemas nuevos en La Estrella–La Palmilla u otros puntos críticos.

Se solicitará prórroga del convenio dado que la adición no se ejecuta en el plazo vigente. Abogados de SDRGA: iniciar trámite de adición a más tardar el 12 de octubre, con ejecución de al menos 60% a esa fecha; tramitar prórroga a inicios de noviembre.

Compromisos

No.	Compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento	Seguimiento	Observaciones
1	Entrega de cronograma de actividades	Ing. Diego Londoño – Empresa de Aseo	21-sep-2025	No	
2	Envío de listado de mantenimientos	Dra. Nancy Henao / Ing. María E. Santamaría – SDRGA	19-sep-2025	No	
3	Entrega de documentos del contrato de obra	Dra. Alexandra Álvarez – Empresa de Aseo	21-sep-2025	No	

4	Visita Estación de Policía La Bella	SDRGA / E. Aseo (Londoño, Gómez)	15-sep-2025	Sí	
5	Entrega de avance de actividades del Convenio	Londoño (Interventor) / Gómez (Consorcio)	24-sep-2025	Sí	
6	Entrega de cronograma de actividades (ajustado)	Ing. Diego Londoño – Empresa de Aseo	03-oct-2025	Pendiente	
7	Entrega de documentos del contrato de obra (seguridad social)	Dra. Alexandra Álvarez – Empresa de Aseo	03-oct-2025	Pendiente	
8	Entrega de listado de fuentes abastecedoras impactadas	Dra. Alexandra Álvarez – Empresa de Aseo	21-sep-2025	Pendiente	

Resumen Comité técnico # 3: Anexo 17

Asistentes

Entidad	Nombre	Rol / Cargo
Empresa de Aseo	Ing. Yohvanny Velásquez	Supervisor
Empresa de Aseo	Jhon Giraldo	Director de Obra
Empresa de Aseo	Dra. Alexandra Álvarez	Abogada
Empresa de Aseo	Ing. Diego Londoño	Interventor del contrato de obra
Empresa de Aseo	César A. Gómez	Residente de obra (Administrador ambiental)
SDRGA	Ing. María Eugenia Santamaría	Apoyo técnico a la supervisión
SDRGA	Ing. Alejandra Sánchez	Ambiental SDRGA
SDRGA	Dra. Nancy Henao	Supervisora y Secretaria SDRGA

Lectura del acta anterior

Se realiza la lectura del acta anterior. La Empresa de Aseo aclara que César Gómez, residente del contrato de obra, no es ingeniero de profesión sino administrador ambiental. No se presentan más observaciones al acta.

Revisión del cronograma y avance

La interventoría presenta el cronograma por unidad de construcción y mantenimiento, tal como fue solicitado. A pesar de las lluvias recurrentes se viene cumpliendo con el cronograma establecido.

- Construcción de sistemas sépticos individuales:
  – Meta a 10 de octubre: 15 sistemas con obra civil terminada, quedando pendiente la entrega final con aplicación de bacterias, capacitación al usuario y certificaciones. A la fecha se han terminado 13 sistemas (La Bella) y para el

viernes se completarán 15; terminadas las 25 unidades en La Bella se continuará en el corregimiento de Tribunas.

- Mantenimientos de sistemas sépticos individuales:
  – Iniciados el 27 de septiembre con dos cuadrillas. Se han ejecutado 6 unidades en Combia y 2 se encuentran en ejecución, cumpliendo el cronograma.
- Mantenimientos de sistemas sépticos colectivos:
  – Ejecutados 2 de 3: La Mecenia (La Estrella – La Palmilla) y San Vicente de Pénjamo (Combia Alta). Pendiente Calle Larga (Morelia), condicionado al secado de lodos de Pénjamo antes de nuevas disposiciones.
  – La ampliación del sistema colectivo de Pénjamo no se incluirá en la adición: se requiere un sistema de mayor capacidad, mayor área y estudios de suelos y estructurales, no contemplados en el presente convenio.
- Suministros: llegaron 6 sistemas sépticos integrados desde Medellín; uno se instalará en la vivienda de la señora Luz Belia Carrillo (La Bella).
- Ejecución financiera informada por interventoría: 57%.

Aspectos técnicos y ambientales

Se revisa el listado de beneficiarios de La Bella; algunos predios no son viables por condiciones topográficas, documentación o porque ya cuentan con sistema. Se definen los predios a incluir para completar 25 unidades en La Bella.

Próximo frente de construcción: corregimiento de Tribunas. Por las altas pendientes del sector, se recomienda tener un listado mayor a 15 predios para reemplazar eventuales inviables. La SDRGA revisará solicitudes comunitarias para incluirlas en las visitas preliminares de diagnóstico.

Visita de obra del 29 de septiembre (recorrido con Ing. María E. Santamaría, Ing. Diego Londoño y César Gómez). Predios visitados: Mundo Nuevo (Martha Cecilia Gómez Quintero, Luz Mary Tabares Sánchez); La Estrella Morrón (Ana Elvia Gómez de Jiménez, José Eduardo Mosquera); La Cachucha (Sandra Milena Granada Taquinas); El Chocho (Rubiela Pineda, Jesús Julián García).

Se descarta el predio de Nelson Antonio Arango (La Estrella Morrón) por pendientes muy altas y riesgo de inestabilidad del terreno.

Recomendación técnica: evitar cercanías de laderas a los pozos de infiltración para prevenir deslizamientos por concentración de humedad.

Se evidencian materiales disponibles por vivienda y buena calidad de las obras ejecutadas. La SDRGA realizará llamadas a beneficiarios de La Florida para solicitar la documentación requerida para construcción.

Para la adición a tramitar, hay solicitudes en Altagracia, Combia Baja y Alta, La Estrella – La Palmilla y Puerto Caldas. En Puerto Caldas existen sistemas colectivos integrados a

viviendas que dificultan el mantenimiento.

Se solicita a la Empresa de Aseo discriminar en el plan de inversión y presupuesto el porcentaje de costo por actividad: construcción, mantenimiento individual y mantenimiento colectivo.

Aspectos jurídicos

La próxima semana se deberán radicar ante la Secretaría Jurídica del Municipio los documentos para la adición al convenio. La Empresa de Aseo debe allegar: (i) presupuesto de adición, (ii) balance del contrato con corte al 10 de octubre con avance del 60% y (iii) informe de interventoría de ejecución. La SDRGA presentará la justificación y el listado de predios para construcción y mantenimiento.

Compromisos

No.	Compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento	Seguimiento (Ejecutado)	Observaciones
1	Entrega de cronograma de actividades	Diego Londoño – Empresa de Aseo	07-oct-2025	Sí	
2	Envío de listado de mantenimientos	Dra. Nancy Henao / María E. Santamaría – SDRGA	19-sep-2025	Sí	
3	Entrega de documentos del contrato de obra	Alexandra Álvarez – Empresa de Aseo	07-oct-2025	Sí	
4	Visita a Estación de Policía La Bella	SDRGA / E. Aseo (Londoño, Gómez)	15-sep-2025	Sí	
5	Entrega de avance de actividades del Convenio	Diego Londoño (Interventor) / César Gómez (Consorcio)	24-sep-2025	Sí	
6	Entrega de cronograma de actividades (ajustado)	Diego Londoño – Empresa de Aseo	07-oct-2025	Sí	
7	Entrega de documentos del contrato de obra (seguridad social)	Alexandra Álvarez – Empresa de Aseo	07-oct-2025	Sí	
8	Entrega de listado de fuentes abastecedoras impactadas	Alexandra Álvarez – Empresa de Aseo	07-oct-2025	Sí	
9	Presupuesto discriminando % construcción, % mantenimiento individual y % colectivo	Diego Londoño – Empresa de Aseo	21-oct-2025	Pendiente	
10	Listado de predios para adición	Dra. Nancy Henao / María E. Santamaría / Alejandra Sánchez – SDRGA	17-oct-2025	Pendiente	

11	Solicitar documentos a beneficiarios de La Florida	Alejandra Sánchez – SDRGA	24-oct-2025	Pendiente	
12	Entregar: Presupuesto adición, Balance contrato (corte 10-oct, 60%), Informe de interventoría	Diego Londoño / Alexandra Álvarez – Empresa de Aseo	16-oct-2025	Pendiente	
13	Entregar justificación de adición	María E. Santamaría – SDRGA	16-oct-2025	Pendiente	

Cronograma de actividades

Alcaldía de PEREIRA

ALCALDÍA DE PEREIRA
SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS 2025
DEISY JAZMÍN HERRERA ECHEVERRY

ACTIVIDAD	SEMANA INICIO	No. SEMANAS	SEMANA FINAL	JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE					NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
				S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
GESTIÓN CONTRACTUAL																												
FIRMA ACTA DE INICIO RURAL - ASEO	1	1	1																									
CONSFIS - JUNTA Y CONTRATACIÓN ASEO	2	5	6																									
FIRMA ACTA DE INICIO ASEO - CONSORCIO	7	1	7																									
MANTENIMIENTO SS COLECTIVOS	$ 275.614.087																											
VISITAS DE DIAGNÓSTICO	8	2	9																									
DEFINICIÓN DE LA INTERVENCIÓN	9	1	9																									
INTERVENCIÓN DE SS COLECTIVOS	9	8	16																									
MANTENIMIENTO SS INDIVIDUALES	$ 110.987.161																											
VISITAS DE DIAGNÓSTICO	8	2	9																									
DEFINICIÓN DE LA INTERVENCIÓN	9	1	9																									
INTERVENCIÓN DE SS INDIVIDUALES	9	11	19																									
CONSTRUCCIÓN SS INDIVIDUALES	$ 2.085.664.368																											
VISITAS DE DIAGNÓSTICO	8	2	9																									
DEFINICIÓN DE LA INTERVENCIÓN	9	1	9																									
CONSTRUCCIÓN DE SS INDIVIDUALES	9	14	22																									
ADICIÓN CONSTRUCCIÓN SS INDIVIDUALES	$ 1.056.698.442																											
VISITAS DE DIAGNÓSTICO	17	2	18																									
DEFINICIÓN DE LA INTERVENCIÓN	18	1	18																									
CONSTRUCCIÓN DE SS INDIVIDUALES	18	8	25																									
ADICIÓN MANTENIMIENTO SS INDIVIDUALES	$ 43.294.061																											
VISITAS DE DIAGNÓSTICO	17	2	18																									
DEFINICIÓN DE LA INTERVENCIÓN	18	1	18																									
CONSTRUCCIÓN DE SS INDIVIDUALES	18	3	20																									

Componente financiero

Durante el periodo del informe se ha realizado el pago 1 al contratista de obra y se ha recibido y revisado el acta 2 para posterior pago.

Anexo 18 balance financiero y cantidades ejecutadas

Resumen balance financiero

OBJETO: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NRO 3758-2025 PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA						
FECHA CORTE BALANCE:		**15/10/2025**	**CONTRATISTA**	**EMPRESA ASEO PEREIRA**		
ITEM	**CONTRATO**	**UNIDAD**	**VALOR CONVENIO**	**PAGO 1**	**PAGO 2**	**SALDO**
1	CONTRATO AJ.10 – 130 – 2025 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS EN PREDIOS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, PREVIAMENTE PRIORIZADOS POR SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL Y LA EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P"	$	2.472.265.616,25	1.112.708.614,53	397.752.741,65	961.804.260,07
2	**EJECUCION DEL CONTRATO**	%	61,10	**VALOR EJECUTADO**		$ 1.510.461.356,18

Atentamente.

Paola Andrea Grisales Flórez
Gerente / Empresa de Aseo de Pereira

Proyectó:

Alexandra Álvarez Peñuela
Abogada

Diego Alejandro Londoño
Ingeniero Civil

Yohvanny A. Velasquez Duque
Ingeniero Ambiental

Revisión: Lina María Quintero Gartner
Asesora jurídica externa